

Mieterselbstauskunft und Wohnungsbewerbung zur Entscheidungsfindung vor Vertragsabschluss

1. Persönliche Angaben des Wohnungsinteressenten

Name (gg. Geburtsname):	Vorname:
Familienstand	(nur wenn der Partner auch VP werden soll)
Anschrift:	
Telefon privat	Handy:
Bruttoeink./Monat	Mailadresse:
Beruf	Arbeitgeber:
Wohnberechtigungsschein vorhanden?	Haustiere (außer freie Kleintiere)

1.a Persönliche Angaben weiterer Vertragspartner

Name (gg. Geburtsname):	Vorname:
Telefon privat	Handy:
Bruttoeink./Monat	Mailadresse:
Beruf	Arbeitgeber:

Wie viele Personen werden in die Wohnug einziehen?

Anzahl der Erwachsenen Personen

Anzahl minderjähriger Personen:

2. Angaben zur gewünschten Wohnung

Gewünschte Wohnanlage	
Ausstattung	
Wohnungsgröße (Zimmer)	Max. Monatsmiete warm
Weitere Vorstellungen:	

3. Wirtschaftliche und weitere Angaben zur Entscheidungsfindung

aktuelle Prüfung **aller** Vertragspartner

Sind Sie derzeit finanziell in der Lage die geplante Miete selbst zu tragen?	Nein	Ja	wenn ja, Summe
Ist bzw. war ein Insolvenzverfahren anhängig?	Nein	Ja	(letzten 2 Jahre)
Läuft bzw. lief gegen Sie ein Räumungsverfahren?	Nein	Ja	(letzten 5 Jahre)
Läuft bzw. lief gegen Sie eine Zwangsvollstreckung?	Nein	ja	(letzten 2 Jahre)
Ist eine eidesstattliche Offenbarungsversicherung von Ihnen oder einem Mitmieter abgegeben worden?	Nein	Ja	(letzten 3 Jahre)
Wurden sie schon einmal wegen Pflichtverletzungen bei einem vorherigen Vermieter belangt?	Nein	Ja	(letzten 3 Jahre)
Können Sie uns Quittungen zur Bonität vorlegen?	Nein	Ja	

4. Erklärungen und Information zum Datenschutz nach der DSGVO und dem BDSG neu

Die Stadtbau Waldkraiburg GmbH nutzt die Daten ausschließlich zum Zwecke der Wohnungsvermittlung und gegebenenfalls zur Erfüllung eines sich daraus ergebenden Vertragsverhältnisses nach den Kriterien des Art. 6 EU-DSGVO. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht oder nur unter Berücksichtigung der Datenschutz-Gesetzgebung oder anderer anzuwendender Rechtsnormen.

Die erfassten Daten werden, sollte der Antrag auf Vormerkung nicht rechtzeitig von den Interessenten verlängert werden (schriftlich, fernmündlich, per E-Mail), nach 6 Monaten ordnungsgemäß gelöscht.

Für weitergehende Informationen zum Datenschutz bei der Stadtbau Waldkraiburg GmbH kontaktieren Sie uns gerne direkt, besuchen Sie den Bereich Datenschutz auf unserer Homepage unter www.stadtbau-waldkraiburg.de oder nehmen Sie Einsicht in unser Verzeichnis der Informationspflichten in unserer Geschäftsstelle.

Der Mietinteressent erklärt ausdrücklich, dass er entsprechend dem Bundesdatenschutzgesetz der EU-DSGVO mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke einverstanden ist. Der Interessent kann diese Erklärung jederzeit widerrufen.

Der Mietinteressent wird außerdem hiermit darüber informiert, dass die Stadtbau Waldkraiburg GmbH gegebenenfalls Informationen bei der Creditreform Rosenheim Karl & Kollegen KG, Oberaustraße 16, D-83026 Rosenheim, Tel: 0 80 31 / 24 61-0, zur Überprüfung der Kreditwürdigkeit des Mietinteressenten einholt.

Diese Daten müssen 6 Monate nach Erhebung gelöscht werden, sofern kein Vertrag zustande kommt.

Ausnahme; der Mieter erlaubt auf seinen Wunsch die Verlängerung zur Datennutzung auf 12 Monate, zum Zwecke einer Kontaktaufnahme für eine andere Wohnung

Hiermit regelt der Mietinteressent wann diese Daten gelöscht werden müssen.

Die Daten müssen spätestens nach 6 Monaten gelöscht werden:

Die Daten sollen 12 Monate aufgehoben werden:

Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift die Richtigkeit der oben gemachten Angaben.

Ort / Datum:

Unterschrift Mietinteressent:

Ort / Datum:

Unterschrift Vertragspartner

Von der Stadtbau Waldkraiburg GmbH auszufüllen!

Die Identität aller Vertragspartner wurde anhand deren Ausweise geprüft?

Ja:

nein:

Eine Kopie des Wohnberechtigungsscheins wurde abgelegt.

Ja:

nein:

Einkommensnachweise wurden vorgelegt

Ja:

nein:

Zahlungsbelege vorhergehender Mietzinszahlungen wurden vorgelegt

Ja:

nein:

Das Löschdatum: _____ wurde lt. Löschkonzept vermerkt.

Ja:

nein:

Datum/ Unterschrift Mitarbeiter: _____